



Codice :	01215
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	94 m2
Superficie giardino :	0 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	500 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	1 / 1
Numero di parcheggi :	1
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energetica :	Non specificato
Balcone :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Deposito :	Si
Caminetto :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 350.000 €

Vendesi spazioso appartamento al primo piano di un edificio moderno, nella piccola cittadina turistica vicino a Parenzo. L'edificio di architettura moderna conta solo 4 unità abitative.

L'appartamento è composto dall'ingresso, l'ampio soggiorno con la cucina e la sala da pranzo, tre camere da letto, il bagno, l'ulteriore wc e il ripostiglio situato accanto all'appartamento.

L'appartamento ha la grande terrazza sul tetto di 86 m2, che è predisposta per il jacuzzi e la cucina estiva.

L'appartamento è dotato di aria condizionata e il riscaldamento a pavimento (tranne le camere da letto).

Nel prezzo dell'appartamento è compreso uno posto auto, con la possibilità di acquistare un'altro per 7.000 €.

Le prime spiagge distano solo 500 m, mentre il centro di Parenzo dista 10 km.

Questa proprietà è l'ideale per la vita familiare, ma allo stesso tempo rappresenta una buona opportunità di investimento con il grande potenziale turistico.