



Codice :	01209
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	227 m ²
Superficie giardino :	0 m ²
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	3500 m
Piano :	3
Numero di piani :	3
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	2 / 1
Numero di parcheggi :	3
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Garage :	Si
Ascensore :	Si
Balcone :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Deposito :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 1.425.000 €

A breve inizierà la costruzione di un'affascinante complesso residenziale immerso nella pittoresca cittadina turistica vicino a Parenzo.

Questo complesso progettato con la cura offrirà una gamma completa di servizi essenziali, garantendo uno stile di vita davvero confortevole.

Il lussuoso complesso dispone di moderni appartamenti a pianta aperta, distribuiti su due edifici dal design elegante.

In totale ci saranno 26 appartamenti, ogni edificio ospiterà 13 appartamenti. Questi splendidi spazi abitativi variano in dimensioni, dall'accogliente 53 m² all'ampio 226 m².

Vendesi lussuoso attico, con la superficie totale di 226,5 m², compresi terrazzi coperti e scoperti.

Situato all'ultimo, terzo piano, l'appartamento è composto da:

- l'ingresso
- il soggiorno
- spaziosa cucina con la sala da pranzo



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

- tre camere da letto, di cui la camera principale è dotata di balcone e il bagno privato
- l'ulteriore bagno con la doccia
- toilette separata
- il ripostiglio adiacente alla cucina

L'appartamento avrà ampie pareti di vetro, che forniscono l'accesso all'area esterna, che dispone della piscina privata, la terrazza solarium, la terrazza coperta con la cucina estiva e un'altro balcone separato e scoperto.

Dotato di riscaldamento a pavimento con la pompa di calore e i condizionatori Bosch, l'appartamento è inoltre dotato di due posti auto nel garage sotterraneo e uno nel parcheggio esterno, con la possibilità di installare la stazione di ricarica per l'auto elettriche.

La visione di questo complesso è di stabilire il più alto standard della vita urbana. Oltre al comfort e alla privacy, l'obiettivo principale è offrire ai futuri inquilini una serie di servizi esclusivi, distinguendo questo edificio dagli altri complessi residenziali.

Ogni aspetto di questo attico è stato meticolosamente progettato per creare l'atmosfera di lusso senza pari.

Il prezzo dell'appartamento include l'IVA di 25%.