



Codice :	01206
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	76 m ²
Superficie giardino :	0 m ²
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	3500 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	1 / 0
Numero di parcheggi :	2
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	Non specificato
Garage :	Sì
Ascensore :	Sì
Balcone :	Sì
Piscina :	Sì
Clima :	Sì
Satellitare :	Sì
Riscaldamento :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Deposito :	Sì
Elettricità introdotta :	Sì
Acqua introdotta :	Sì
Introduzione di acque reflue :	Sì
Asfaltata :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì

Prezzo : 378.000 €

Presto inizierà la costruzione di un'affascinante complesso residenziale situato all'interno di una pittoresca cittadina turistica. Questo complesso progettato con la cura offrirà una gamma completa di servizi essenziali, garantendo uno stile di vita veramente confortevole.

Il lussuoso sviluppo dispone di appartamenti moderni con le planimetrie aperte, distribuiti su due palazzine dal design elegante. In totale, ci saranno 26 appartamenti, ed ogni palazzina ospiterà 13 appartamenti. Questi squisiti spazi abitativi variano in dimensioni, da l'accogliente 53 m² ad un'ampio 226 m².

L'appartamento "02" è convenientemente situato al piano terra e vanta la superficie netta di 75,6 m².

Composto dalla entrata, il soggiorno, la cucina con la sala da pranzo, il bagno, due confortevoli camere da letto e il ripostiglio, questo appartamento offre la perfetta combinazione di comfort e la funzionalità.

Il soggiorno si estende su un'ampio terrazzo coperto, che presenta l'incantevole vista sulla natura. Le unità di condizionamento dell'aria saranno



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

installate nelle camere da letto e nel soggiorno, fornendo il riscaldamento e il raffreddamento ottimali. Inoltre, l'appartamento sarà dotato di riscaldamento elettrico a pavimento, migliorando ulteriormente il comfort.

Il prezzo include due posti auto nel garage sotterraneo, garantendo la vostra comodità e la tranquillità.

I residenti di questo esclusivo complesso avranno il privilegio di godere non di una ma di due piscine. La prima, un'oasi di 30 m² progettata pensando ai bambini, promette divertimento e relax senza fine.

Il secondo, di circa 70 m², offre agli adulti un rifugio sereno per rilassarsi e prendere il sole.

I dintorni paesaggistici del complesso sono destinati ad assomigliare a un paradiso botanico, fornendo l'ambiente tranquillo ed esteticamente gradevole per tutti i residenti. La manutenzione di questi incantevoli terreni sarà affidata alle aziende professionali, che ne assicureranno una manutenzione impeccabile.

Appartamenti identici con il terrazzino più piccolo e la vista mare si vendono al primo e al secondo piano al prezzo di 359.500,00 €.