



Codice :	01203
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	62 m2
Superficie giardino :	0 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	3500 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni / WC :	1 / 0
Numero di parcheggi :	2
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	Non specificato
Garage :	Si
Ascensore :	Si
Balcone :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 261.250 €

Nell'autunno inizierà la costruzione di un complesso residenziale in una piccola cittadina turistica, dotata di tutti i comfort essenziali per uno stile di vita confortevole.

Il lussuoso complesso di appartamenti moderni a pianta aperta comprende due edifici, ciascuno contenente 13 appartamenti.

Le dimensioni degli appartamenti vanno da 53 m² fino a spaziosi 226 m². Il complesso avrà il garage sotterraneo, il piano terra e tre piani aggiuntivi. L'isolamento, la falegnameria interna ed esterna e i rivestimenti per pavimenti, saranno tutti di altissima qualità.

Uno degli appartamenti disponibili per la vendita è l'appartamento numero 01 nell'edificio A, completamente adattato per soddisfare le esigenze delle persone con la disabilità. Situato al piano terra, questo appartamento comprende il soggiorno con la cucina, la camera da letto, il bagno e la terrazza. L'appartamento ha due posti auto, uno nel garage sotterraneo e l'altro situato proprio di fronte all'ingresso dell'edificio. Il garage si accede tramite l'ascensore.

L'appartamento sarà dotato di riscaldamento elettrico a pavimento e l'aria

**POREČ IMMOBILIEN****Bože Milanovića 22, 52440 Poreč****mail: info@porec-immobilien.hr****web: www.porec-immobilien.hr****info: +385 52 422 860**

condizionata. Il giardino comune avrà due piscine: una piscina di 70 m² per adulti e una piscina di 30 m² per i bambini. Inoltre, ci sarà l'area prendisole pavimentata e l'ampia distesa verde adornata da piante mediterranee.

La visione alla base di questo complesso è quella di stabilire il più alto standard di vita urbana. Oltre a fornire comfort e privacy, la priorità fondamentale è offrire ai futuri inquilini i servizi esclusivi che saranno accessibili solo a loro. Questa caratteristica distingue l'edificio da altri complessi residenziali.

Vendesi anche appartamento adatto a persone con la disabilità nell'edificio B, al prezzo di € 267.500,00, di cui trovate la planimetria nell'annuncio. Il prezzo degli appartamenti è comprensivo di IVA.

Accettiamo le prenotazioni per l'intero complesso!