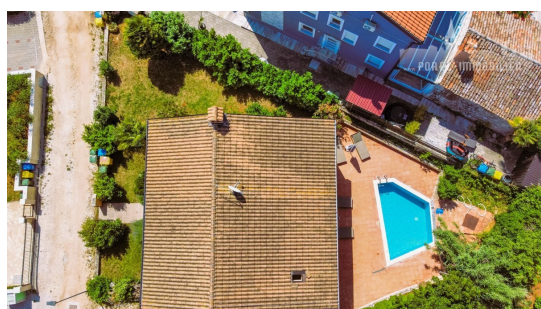




Codice :	01153
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	200 m ²
Superficie particella :	555 m ²
Distanza dal centro :	100 m
Distanza dal mare :	700 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	7
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	2 / 0
Numero di parcheggi :	2
Efficienza energetica :	Non specificato
Balcone :	Si
Internet :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento :	Si
Arredato :	Si
Caminetto :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 600.000 €

Vendesi la spaziosa casa rustica con quattro camere da letto, in un piccolo paese turistico non lontano dal centro di Parenzo.

La casa si trova su un terreno di 555 m² ed è composta dal piano terra e il primo piano.

Al piano terra si trova l'ingresso, l'ampio soggiorno con il camino, la cucina, la sala da pranzo e il bagno.

Attraverso le grandi vetrate si accede alla terrazza coperta con il grande tavolo da pranzo, la piscina, la zona prendisole pavimentata e la zona barbecue.

La scala interna conduce al primo piano, dove si trovano quattro camere da letto e un bagno.

Due camere hanno il proprio terrazzo, mentre due camere condividono uno terrazzo coperto con la vista sul giardino adiacente.

Il raffrescamento e il riscaldamento avviene tramite aria condizionata, la connessione per il riscaldamento centralizzato si trova al piano terra della casa, mentre al primo piano sono già stati installati i termosifoni.

Tutti i servizi necessari si trovano nelle immediate vicinanze della casa, quindi è l'ideale per una vita comoda, ma è anche una grande opportunità per l'investimento.