



Codice :	01152
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa bifamiliare
Superficie immobile :	166 m2
Superficie particela :	200 m2
Distanza dal centro :	1700 m
Distanza dal mare :	1800 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni / WC :	4 / 1
Numero di parcheggi :	2
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energetica :	Non specificato
Balcone :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 600.000 €

Vicino al centro di Parenzo, vendesi la nuova casa bifamiliare, composta da 3 piani.

Il piano terra è composto dall'ingresso, una camera da letto con il bagno privato, separato wc per gli ospiti e la spaziosa cucina con il soggiorno e la sala da pranzo.

La grande parete di vetro conduce ad una grande terrazza.

Al primo piano ci sono tre camere da letto di cui una con il balcone e due bagni, mentre nel sottotetto si trova il monolocale con gli impianti per la piccola cucina e il bagno con la doccia. Questo spazio in mansarda dispone anche di un ampio terrazzo di 14 mq.

Questa proprietà è adatta per vivere tutto l'anno, poiché le scuole e le infrastrutture necessarie sono a poche centinaia di metri dalla casa. La casa è stata costruita con i materiali di alta qualità, come gli mattoni Ytong, vetro a triplo strato, serramenti in alluminio e i radiatori norvegesi per il riscaldamento.

Nel giardino sarà installato l'impianto di irrigazione la recinzione verde.