



Codice :	01150
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	180 m2
Superficie particela :	620 m2
Distanza dal centro :	300 m
Distanza dal mare :	450 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni / WC :	5 / 0
Numero di parcheggi :	4
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energetica :	A+
Balcone :	Si
Internet :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento solare :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Videosorveglianza :	Si
Jacuzzi :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si

Prezzo : 1.300.000 €

In una piccola città turistica, vendesi un'esclusiva villa unifamiliare moderna, a soli 450 metri dal mare e a 7 chilometri dalla città di Parenzo.

La villa è composta da due piani + una terrazza sul tetto.

Al piano terra si trova l'ampio soggiorno con la cucina e la sala da pranzo con l'accesso al terrazzo, due camere da letto di cui una con il bagno, e l'ingresso con l'altro bagno. L'intero piano terra è vetrato con grandi vetrate ed è esposto alla luce del sole durante tutto il giorno.

Le scale interne conducono al primo piano, che è composto da altre 3 camere da letto, ciascuna con il bagno en-suite. La camera matrimoniale ha l'accesso ad un ampio terrazzo di 35 mq.

Sulla terrazza sul tetto c'è una grande vasca idromassaggio.

Il cortile di questa villa è decorato con una piscina di acqua salata dotata di tutti gli impianti necessari per l'installazione del riscaldamento e un bellissimo giardino ricco di piante mediterranee.

La villa è completamente arredata e dotata di mobili e tecnologia di lusso,



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

quindi può essere considerata una casa SMART.

Videosorveglianza, recuperatore d'aria decentralizzato, pannelli solari, riscaldamento a pavimento, aria condizionata, apertura cancello elettrico sono solo alcuni dei plus di questa bellissima villa.

Il prezzo di questa villa ha l'IVA inclusa. Se una l'azienda aquista questa villa, può richiedere l'IVA, che in Croazia è 25%.