



<b>Codice :</b>	01144
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Tipo di casa :</b>	Casa bifamiliare
<b>Superficie immobile :</b>	316 m2
<b>Superficie particela :</b>	423 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	500 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	14
<b>Numero di camere da letto :</b>	5
<b>Numero di bagni / WC :</b>	5 / 6
<b>Numero di parcheggi :</b>	2
<b>Anno di costruzione :</b>	2019
<b>Efficienza energetica :</b>	B
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Satellitare :</b>	Si
<b>Riscaldamento :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Cucina all'aperto :</b>	Si
<b>Allarme :</b>	Si
<b>Videosorveglianza :</b>	Si
<b>Caminetto :</b>	Si
<b>Jacuzzi :</b>	Si
<b>Elettricità introdotta :</b>	Si
<b>Acqua introdotta :</b>	Si
<b>Introduzione di acque reflue :</b>	Si
<b>Asfaltata :</b>	Si
<b>Permesso di costruzione :</b>	Si

**Prezzo :** 1.290.000 €

Vendesi questa moderna villa bifamiliare con vista sul mare, non lontano dal centro di Parenzo e dalle sue bellissime spiagge.

La villa ha un giardino paesaggistico di 423 m2 ed è composta da due unità abitative separate.

La prima unità abitativa si sviluppa su piano terra, piano primo e sottotetto. Al piano terra si trova il ampio soggiorno con il camino, la cucina, la sala da pranzo, il bagno per gli ospiti, la lavanderia e la sala per il fitness.

La scala interna conduce al primo piano, dove si trovano due camere da letto, ciascuna con il bagno e l'accesso al terrazzo con la bellissima vista mare.



## **POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

Nella mansarda si trova un'ulteriore camera da letto con il bagno in cui si trova la vasca da bagno in microcemento con la vista mare.

Al piano terra della seconda unità abitativa c'è la lavanderia nascosta dietro il specchio, e la scala interna conduce al primo piano dove c'è la cucina, il soggiorno e il bagno, e al secondo piano ci sono due camere da letto, di cui una matrimoniale, l'altra camera dei bambini e più il bagno.

Il riscaldamento elettrico a pavimento è installato in tutta la villa e i condizionatori d'aria sono installati in ogni stanza.

Sulla carpenteria esterna sono state installate tapparelle elettriche, inoltre la villa dispone di videosorveglianza e l'impianto di allarme.

Nel bellissimo giardino paesaggistico con irrigazione automatica si trova la piscina a sfioro riscaldata di 50 m2, la terrazza coperta con il barbecue e la zona pranzo.

La villa si trova in una posizione molto attraente e tranquilla ed è una proprietà ideale per la vita comoda, ma anche un'opportunità di investimento.