



Codice :	01136
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa bifamiliare
Superficie immobile :	214 m2
Superficie particela :	479 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	500 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	7
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	3 / 1
Numero di parcheggi :	2
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Balcone :	Si
Internet :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Deposito :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Allarme :	Si
Videosorveglianza :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 1.050.000 €

In una delle località più ambite di Parenzo, vendesi l'esclusiva villa bifamiliare.

La villa sarà composta dal piano terra, primo piano e la mansarda alta e sarà ubicata su un terreno di 479 mq.

Il piano terra della villa sarà composto dall'ampio soggiorno, la cucina, la sala da pranzo, la lavanderia, il bagno per gli ospiti e il ripostiglio. Attraverso le grandi pareti di vetro che porteranno molta luce naturale, si esce sulla terrazza coperta con la cucina all'aperto e il splendido giardino paesaggistico.

La scala interna porterà al primo piano, dove ci saranno due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e l'ampio terrazzo coperto, mentre nel sottotetto della villa è prevista la camera padronale con il proprio bagno e il



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

terrazzo scoperto con la vista panoramica sul mare e sulla città di Parenzo.

Il riscaldamento a pavimento e l'aria condizionata saranno installati in tutta la villa, gli infissi esterni con le zanzariere e le tapparelle elettriche saranno in PVC con il vetro a tre strati.

Sul terreno sarà la piscina di 35 mq, il ripostiglio esterno, l'irrigazione automatica, due posti auto e per la maggiore sicurezza sarà installato il sistema di allarme e la videosorveglianza.