



| | |
|---------------------------------------|-------------------|
| Codice : | 01105 |
| Posizione : | Poreč |
| Superficie immobile : | 53 m ² |
| Superficie giardino : | 0 m ² |
| Distanza dal centro : | 1500 m |
| Distanza dal mare : | 800 m |
| Piano : | 3 |
| Numero di piani : | 3 |
| Numero di camere : | 2 |
| Numero di camere da letto : | 1 |
| Numero di bagni / WC : | 1 / 0 |
| Numero di parcheggi : | 1 |
| Anno di costruzione : | 2024 |
| Efficienza energetica : | Non specificato |
| Ascensore : | Si |
| Balcone : | Si |
| Clima : | Si |
| Satellitare : | Si |
| Riscaldamento : | Si |
| Riscaldamento a pavimento : | Si |
| Deposito : | Si |
| Elettricità introdotta : | Si |
| Acqua introdotta : | Si |
| Introduzione di acque reflue : | Si |
| Asfaltata : | Si |

Prezzo : 273.019 €

In una piccola e affascinante cittadina vicino a Parenzo, a soli 800 metri dalle prime spiagge, inizierà presto la costruzione di un moderno edificio residenziale con un totale di 23 appartamenti. L'edificio sarà composto da un piano terra + 3 piani e sarà dotato di l'ascensore.

L'appartamento dispone di un ingresso, un luminoso e arioso soggiorno con la cucina e la sala da pranzo, uno bagno e un'accogliente camera da letto. Dal soggiorno si accede ad un balcone privato, il luogo perfetto per godersi il caffè del mattino o rilassarsi con un bicchiere di vino la sera.

Questo appartamento dispone anche di un'ampia terrazza sul tetto di 38 m² dove è possibile organizzare una cucina estiva o posizionare una vasca idromassaggio. L'appartamento è affacciato sul lato ovest.

Al piano terra si trova un ripostiglio e di fronte all'edificio c'è un posto auto per questo appartamento.

L'appartamento sarà dotato di condizionatori per il riscaldamento e il raffrescamento, + il riscaldamento a pavimento in bagno. È possibile installare il riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento ad un costo aggiuntivo.

La parete vetrata sarà in alluminio con vetro a tre strati, e le altre finestre saranno in PVC con tapparelle elettriche e zanzariere.