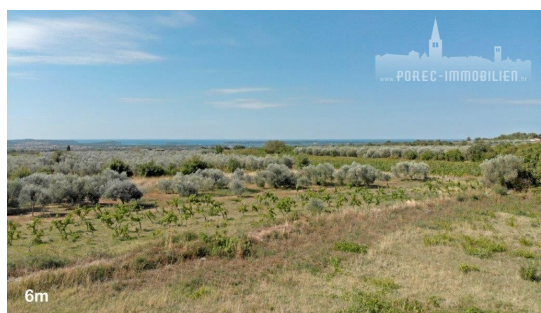




Codice :	01088
Posizione :	Vodnjan
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	240 m2
Superficie particela :	1363 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	6000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	0
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	3 / 1
Numero di parcheggi :	2
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Balcone :	Si
Internet :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Sauna :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento solare :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Wellness :	Si
Allarme :	Si
Videosorveglianza :	Si
Caminetto :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : su richiesta €

Vendesi una bellissima villa dal design moderno con vista panoramica sul mare, vigneti, uliveti e Parco Nazionale di Brioni.

Questa villa si trova su un terreno paesaggistico di 1363 m2 ed è composta da un piano terra di 140 m2 netti, un primo piano di 100 m2 netti e spazi esterni coperti di 227 m2 netti. .

Il piano terra è composto dall'ingresso, la cucina con la sala da pranzo e il soggiorno di 56 mq, una camera da letto con bagno privato, la zona benessere con sauna e doccia e un locale caldaia.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

L'ampio soggiorno conduce ad una terrazza lounge coperta, un bellissimo giardino paesaggistico con la grande piscina riscaldata, dimensioni 15x3,5 m con acqua salata, e la zona prendisole.

La scala interna conduce al primo piano, che è composto da tre camere da letto, ciascuna con accesso ad una terrazza coperta con una splendida vista sul paesaggio istriano e sul mare Adriatico.

Due camere da letto condividono uno bagno, mentre la camera da letto principale ha il proprio bagno privato.

Riscaldamento e raffrescamento: riscaldamento a pavimento + ventilconvettori tramite pompa di calore e pannelli solari.

La carpenteria esterna in alluminio con tapparelle elettriche è installata in tutta la villa, e per la sicurezza, questa villa avrà videosorveglianza e un sistema di allarme.

Nella parte retrostante del terreno sono previsti due posti auto.

In questa fase di costruzione, il potenziale acquirente può partecipare alla progettazione, e la villa è in vendita completamente arredata.

Il completamento previsto della costruzione è all'inizio del 2024.