



Codice :	01044
Posizione :	Višnjan
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	106 m ²
Superficie particela :	613 m ²
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	15000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	2 / 1
Numero di parcheggi :	2
Anno di costruzione :	2020
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Internet :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Caminetto :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 410.000 €

Questa bella villa con piscina si trova in un incantevole villaggio, a soli 5 km da una città più grande dove ci sono tutte le infrastrutture necessarie per una vita confortevole, negozi, un ufficio postale, ristoranti e bar.

Si compone di due piani; il piano terra e il primo piano.

Il piano terra è composto da una cucina attrezzata, la sala da pranzo, il soggiorno con il camino, uno ripostiglio e uno piccolo bagno.

La scala interna in pietra conduce al primo piano, composto da due camere da letto, ciascuna con bagno en-suite.

Dal soggiorno e dalla sala da pranzo si accede al giardino paesaggistico e alla piscina di 24 m², un solarium, una terrazza parzialmente coperta e un caminetto esterno.

Un geotessile è stato installato in tutto il giardino per rendere la manutenzione il più semplice possibile.

Riscaldamento/raffrescamento: oltre al collegamento al camino, la villa è riscaldata e raffrescata tramite tre condizionatori; uno al piano terra e due al primo piano.

Questa villa dispone di due posti auto. La villa è in vendita completamente



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

arredata.

Questa proprietà è un vero gioiello del mercato immobiliare e una grande opportunità di investimento perché i nuovi proprietari possono ripagare il loro investimento in breve tempo.