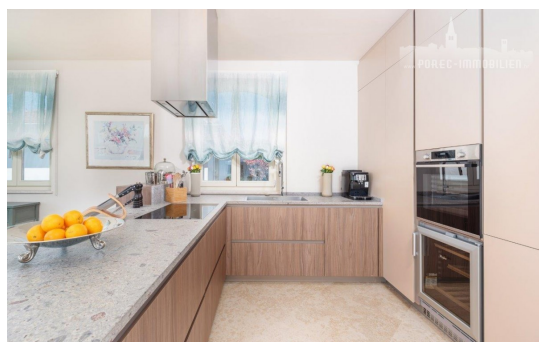
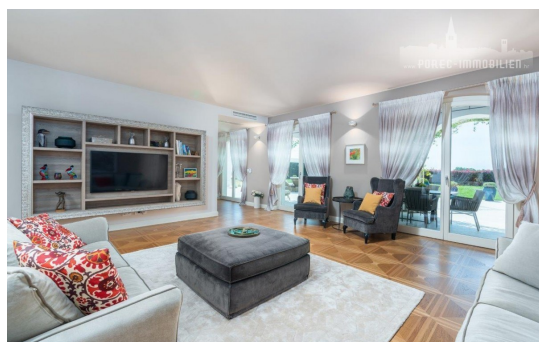
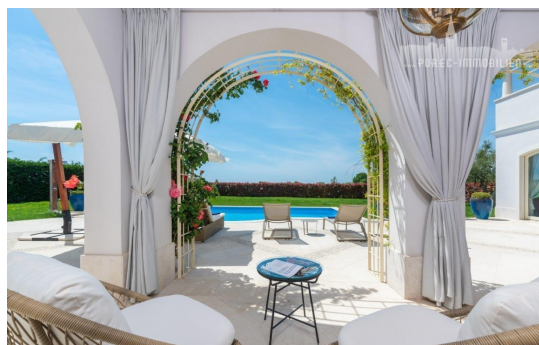




Codice :	01033
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	300 m ²
Superficie particela :	1196 m ²
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	1600 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	3 / 1
Numero di parcheggi :	4
Anno di costruzione :	2018
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Sì
Garage :	Sì
Balcone :	Sì
Internet :	Sì
Piscina :	Sì
Clima :	Sì
Satellitare :	Sì
Sauna :	Sì
Riscaldamento :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Arredato :	Sì
Deposito :	Sì
Videosorveglianza :	Sì
Elettricità introdotta :	Sì
Acqua introdotta :	Sì
Introduzione di acque reflue :	Sì
Asfaltata :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì

Prezzo : 1.850.000 €

In una piccola e tranquilla cittadina istriana vicino al centro di Parenzo, vendesi questa straordinaria villa di lusso.

La casa si trova su un terreno completamente recintato di 1196 m², con una piscina di 48 m², una terrazza solarium con lettini e doccia, una terrazza coperta con grill a gas e tavolo da pranzo e un'area salotto separata per rilassarsi e passare del tempo con la famiglia e gli amici.

Il piano terra è composto da un ingresso, una cucina completamente attrezzata con elettrodomestici di alta qualità, una spaziosa sala da pranzo e un soggiorno separato.

L'intera zona giorno - cucina, sala da pranzo e soggiorno ha grandi finestre di vetro che aprono la comunicazione alla terrazza coperta e portano molta luce solare durante il giorno.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Al piano terra ci sono anche due camere da letto, un ampio bagno con sauna e un bagno piccolo.

Il primo piano è composto da un ingresso con una tre posti e una cassettera e due camere da letto con lussuosi bagni e guardaroba. Ogni camera ha accesso al suo terrazzo coperto con vista panoramica sul mare e sugli uliveti.

Impianto di riscaldamento e raffrescamento: riscaldamento a pavimento e ventilconvettori in tutta la villa. La casa è collegata a Internet ottico.

La cura e l'amore per il design degli interni sono stati copiati nel giardino della villa. L'ambiente splendidamente decorato, che viene regolarmente curato da un team di esperti, evoca una sensazione di ammirazione e relax. Durante la costruzione di questa villa sono stati utilizzati solo materiali naturali, che danno una sensazione di calore, comfort e lusso.

Proprio all'ingresso di questa proprietà, c'è un garage per due auto e un parcheggio coperto, e c'è una lavanderia in un locale separato. È in vendita completamente arredato e attrezzato.

Vicino alla villa ci sono diversi negozi e bar, oltre a diversi ristoranti che servono i migliori piatti della cucina istriana.