



Codice :	01030
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	403 m ²
Superficie particela :	1450 m ²
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	6500 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	4 / 2
Numero di parcheggi :	3
Anno di costruzione :	2022
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Sì
Balcone :	Sì
Internet :	Sì
Piscina :	Sì
Clima :	Sì
Satellitare :	Sì
Sauna :	Sì
Riscaldamento :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Arredato :	Sì
Deposito :	Sì
Cucina all'aperto :	Sì
Wellness :	Sì
Jacuzzi :	Sì
Elettricità introdotta :	Sì
Acqua introdotta :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì

Prezzo : 1.500.000 €

Vendesi la villa contemporanea con la piscina, nella posizione tranquilla vicino a Parenzo.

La villa occupa l'ampio terreno di 1450 mq e si sviluppa su tre livelli per la superficie abitabile di 403 mq.

Il design moderno della villa si distingue con l'enfasi sulla massima funzionalità, con la cucina completamente attrezzata, sala da pranzo e il soggiorno con le grandi pareti di vetro e con l'accesso alla terrazza. Nel proseguimento del piano terra si trova una camera da letto, con il lussuoso bagno privato, l'ulteriore wc per gli ospiti e il ripostiglio.

Il piano superiore ospita tre ulteriori spaziose camere da letto, ciascuna dotata di bagno privato e la uscita sulla terrazza, che offre la vista



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

mozzafiato sul mare e sullo scenario naturale circostante.

Nel piano seminterrato si trova la sauna, il jacuzzi e la doccia aggiuntiva ma questo spazio può essere convertito in cinema o sala giochi. L'intera villa è dotata di riscaldamento a pavimento con pompa di calore.

Il cortile completamente recintato della villa vanta la piscina riscaldata di 50 m2, la terrazza solarium, la cucina estiva con il camino e la zona pranzo all'aperto, offrendo l'ambiente ideale per il relax e l'intrattenimento.