



Codice :	01026
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	120 m ²
Superficie particella :	761 m ²
Distanza dal centro :	300 m
Distanza dal mare :	6000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	2 / 0
Numero di parcheggi :	2
Anno di costruzione :	2005
l'ultimo anno di adattamento :	2020
Efficienza energetica :	Non specificato
Garage :	Sì
Internet :	Sì
Piscina :	Sì
Clima :	Sì
Satellitare :	Sì
Riscaldamento :	Sì
Arredato :	Sì
Deposito :	Sì
Cucina all'aperto :	Sì
Caminetto :	Sì
Elettricità introdotta :	Sì
Acqua introdotta :	Sì
Introduzione di acque reflue :	Sì
Asfaltata :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì

Prezzo : 449.000 €

In una piccola città vicino a Parenzo, vendesi un'affascinante casa a un piano con piscina.

La casa ha una superficie di 139 m² lordi/120 m² netti, costruita su un terreno di 761 m².

Si compone di due camere da letto, due bagni (uno con vasca e l'altro con cabina doccia), una cucina con sala da pranzo e un soggiorno con camino. Dal soggiorno si accede alla terrazza, e dalla terrazza al cortile, dove si trova una piscina riscaldata (riscaldata da una pompa solare) di 32 m², un camino esterno e una doccia solare.

La casa è riscaldata da riscaldamento centralizzato a gasolio (serbatoio da 2.000 lt) e raffreddata da tre condizionatori. Dispone di impianto di irrigazione automatico, la copertura invernale per la piscina, il garage per l'auto e il ripostiglio con locale caldaia.

La casa è in vendita arredata, come nelle foto.

La casa è ideale per essere abitata tutto l'anno, ed è ottima anche come



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

investimento perché è molto ben affittata durante la stagione estiva (ha una categorizzazione di 4*).

Negozi, ristorante, scuola e asilo sono a poche centinaia di metri dalla casa.