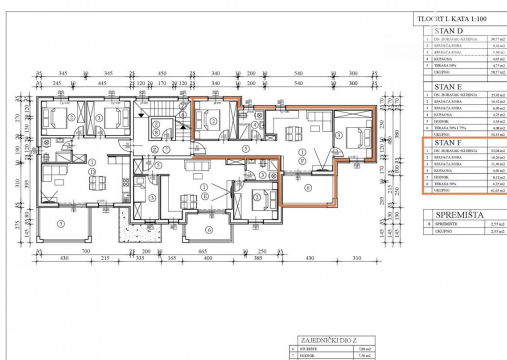




| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Šifra : | 00979 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 62 m ² |
| Površina vrta : | 0 m ² |
| Udaljenost od centra : | 1000 m |
| Udaljenost od mora : | 3000 m |
| Kat : | 1 |
| Broj katova : | 3 |
| Broj soba : | 3 |
| Broj spavaćih soba : | 2 |
| Broj kupaonica / WC : | 1 / 0 |
| Broj parkirnih mjesta : | 2 |
| Godina izgradnje : | 2025 |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Pogled na more : | Da |
| Lift : | Da |
| Balkon : | Da |
| Klima : | Da |
| Satelit : | Da |
| Grijanje : | Da |
| Podno grijanje : | Da |
| Spremište : | Da |
| Sprovedena struja : | Da |
| Sprovedena voda : | Da |
| Asfaltirano : | Da |

Cijena : 197.280 €



Početak 2023. godine započinje gradnja moderne zgrade sa liftom koja će se sastojati od ukupno 9 stambenih jedinica, udaljena od prvih plaža i mora samo 3 km.

„Stan oznake F“ nalazi se na prvom katu i ima površinu 61,65m².

Ovaj stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonice.

Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu.

Podovi će biti obloženi keramikom dok će se u sobama postaviti laminat.

U kupaoni će biti postavljeno podno grijanje, a u ostalim prostorijama klima uređaji.

Vanjska stolarija biti će od PVC-a.

Stanu će pripadati dva parkirna mjesta.

Planirani završetak gradnje i ishođenje svih potrebnih dozvola je predviđeno za ljeto 2025. godine.

Stanu pripada spremište u podrumu zgrade koje se kupuje uz nadoplatu od 2.500,00 €/m².

Kod kupnje ove nekretnine ne plaća se porez na promet nekretnina.