



Šifra :	00969
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	360 m ²
Površina zemljišta :	1300 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Broj katova :	3
Broj soba :	10
Broj spavaćih soba :	7
Broj kupaonica / WC :	4 / 0
Broj parkirnih mjesta :	6
Godina zadnje adaptacije :	2022
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Spremište :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Sprovedena plin :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 750.000 €

Prodaje se samostojeća kuća, koja je trenutno u završnoj fazi adaptacije. Kuća se nalazi na samo 3 km od grada Poreča i prekrasnih plaža. Površina kuće je cca 360 m², a sastoji se od tri zasebna stana. Stan broj 1 se nalazi u prizemlju, a njegova kvadratura iznosi cca. 80 m² + 20 m² terase. Sastoji se od dvije spavaće sobe, kuhinje sa dnevnim boravkom, kupaonice i terase.

Stan broj 2 se proteže kroz dio prizemlja i dio 1. kata. Sastoji se od kuhinje i dnevnog boravka, kuhinje i blagavaonice, terase od 15 m² i kupaonice.

Na 1. katu i u potkrovlju se nalazi veliki stan sa tri spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka.

U suterenu se nalazi spremište od cca. 9 m².

Na velikoj okućnici od skoro 1300 m² se nalazi novosagrađeni bazen dimenzija 11x4,2m.

U ovoj fazi adaptacije može se ugraditi podno grijanje ili grijanje na pelete putem kamina.

Kuća se prodaje bez namještaja.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Ovo je idealna kuća za veliku obitelj ili kao jako dobra investicija za turizam.