



Šifra :	00967
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	303 m ²
Površina zemljišta :	1324 m ²
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica / WC :	4 / 1
Broj parkirnih mjesta :	3
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Balkon :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Alarm :	Da
Videonadzor :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 1.550.000 €

Ovo luksuzno naselje od ukupno 14 vila savršeno se uklapa u postojeći okoliš svojom modernom arhitekturom i zelenim vrtovima sa pogledom na more.

"Vila broj 6" prostire se na čak 303,34 m² netto, a nalazi se na okućnici od 1,324 m².

U prizemlju ove vile nalazi se ulazni hodnik, dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu, prostrana kuhinja i blagovaonica, mali toalet, ostava sa praonicom, vinsko spremište i tehnička soba. Sa vanjske strane kuće se pristupa dodatnom spremištu od 7.75 m².

Na katu vile se nalaze četiri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaoicom. Na uređenoj okućnici nalazi se vanjska kuhinja i odvojena prostorija sa saunom, veliki bazen od 60 m² sa sunčalištem i vanjskim tušem.

Vanjski zidovi vile su debljine 25 cm od Porothermove opeke na koju je postavljena stiroporova izolacija debljine 10 cm, a unutarnji pregradni zidovi su od porothermove opeke debljine 11,5 cm.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Fasada je dijelom obložena prirodnim kamenom, a podovi će biti opremljeni talijanskom kvalitetnom keramikom. Vanjska stolarija biti će od aluminija, unutarnja od punog drva ili medijapana.

Grijanje vile je električno podno, hlađenje putem klima uređaja.

Vila će biti opremljena videonadzornim kamerama, biti će postavljen i alarmni sustav kojeg pokreću senzori pokreta.

Vila će također biti opremljena satelitskom antenom, a u svakoj sobi biti će ugrađen satelitski i TV priključak.

Predviđeno je da okućnica bude zasađena travom i sa tri autohtone masline te ograđena zidom i električnom ogradom.

Budući vlasnik će na raspolaganju imati 3 parkirna mjesta.

Ova luksuzna i moderna nekretnina idealna investicija za luksuzni odmor ili turističku rentu.

Cijena ove nekretnine je sa PDV-om.