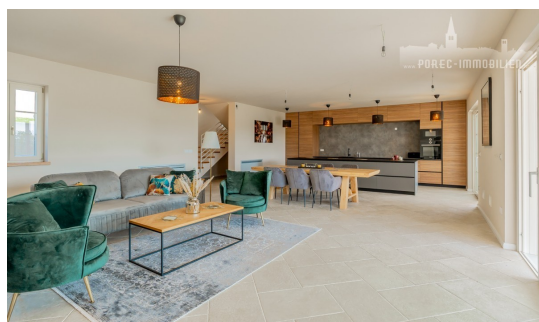




Šifra :	00949
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	300 m ²
Površina zemljišta :	1200 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	17000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica / WC :	5 / 1
Broj parkirnih mjesta :	3
Godina izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Garaža :	Da
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Sauna :	Da
Grijanje :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Kamin :	Da
Jacuzzi :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 1.380.000 €

Na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u istarskom mjestu, smještena na povišenom položaju s otvorenim pogledom prema zelenilu i pejzažu unutrašnjosti Istre, nalazi se ova reprezentativna samostojeća vila ukupne površine 300 m², smještena na prostranoj parceli od 1.200 m².

Vila je koncipirana tako da pruža visok stupanj privatnosti, komfora i povezanosti unutarnjeg i vanjskog prostora. Posebna pažnja posvećena je velikim staklenim otvorima, prostranim terasama i balkonima te kvalitetnim materijalima i završnoj obradi.

U prizemlju se nalazi prostrani open-space dnevni prostor koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Na ovoj etaži nalazi se i jedna spavaća soba s vlastitom kupaoicom, kao i zaseban gostinjski WC.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Na katu se nalaze tri velike spavaće sobe, pri čemu svaka ima vlastitu kupaonicu i izlaz na balkon. Takav raspored posebno je praktičan za obitelj, ali i za korištenje vile u turističke ili investicijske svrhe.

Za cjelogodišnji komfor predviđen je sustav podnog grijanja i fan-coil uređaja, koji se koriste i za grijanje i za hlađenje.

Vanjski prostor zamišljen je kao produžetak stambenog dijela vile.

Ispred kuće se nalazi atraktivan preljevni bazen dimenzija 12 x 4 metra, s integriranim hidromasažnim dijelom. Velika okućnica od 1.200 m² pruža dovoljno prostora za opuštanje, druženje i uživanje na otvorenom.

U vrtu su zasađene mediteranske biljke, dok se u zasebnom vanjskom dijelu nalazi ljetna kuhinja s kupaonicom, sauna i hidromasažna kada – sadržaji koji ovoj nekretnini daju dodatnu razinu privatnosti i komfora.

Vila raspolaže i garažom te dodatnim vanjskim parkingom.

Zahvaljujući velikoj stambenoj površini, četiri prostrane spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, bogatom ponudom wellness sadržaja i velikom okućnicom, vila predstavlja zanimljivu opciju kako za privatno stanovanje i odmor, tako i za investiciju u premium turistički najam.

Lokacija dodatno pridonosi atraktivnosti nekretnine: vila je udaljena približno 1 km od centra, dok je more udaljeno oko 17 km.