



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 00935              |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč              |
| <b>Tip kuće :</b>                | Samostojeća kuća   |
| <b>Površina objekta :</b>        | 200 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 873 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 100 m              |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 11000 m            |
| <b>Broj katova :</b>             | 2                  |
| <b>Broj soba :</b>               | 6                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 4                  |
| <b>Broj kupaoonica / WC :</b>    | 3 / 1              |
| <b>Broj parkirnih mjesta :</b>   | 2                  |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2024               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno      |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da                 |
| <b>Balkon :</b>                  | Da                 |
| <b>Bazen :</b>                   | Da                 |
| <b>Klima :</b>                   | Da                 |
| <b>Satelit :</b>                 | Da                 |
| <b>Sauna :</b>                   | Da                 |
| <b>Grijanje :</b>                | Da                 |
| <b>Podno grijanje :</b>          | Da                 |
| <b>Spremište :</b>               | Da                 |
| <b>Vanjska kuhinja :</b>         | Da                 |
| <b>Wellness :</b>                | Da                 |
| <b>Kamin :</b>                   | Da                 |
| <b>Jacuzzi :</b>                 | Da                 |
| <b>Sprovedena struja :</b>       | Da                 |
| <b>Sprovedena voda :</b>         | Da                 |
| <b>Asfaltirano :</b>             | Da                 |
| <b>Građevinska dozvola :</b>     | Da                 |

**Cijena :** 900.000 € + PDV

Na prodaji je moderna vila u izgradnji sa bazenom koja će imati 200 m<sup>2</sup> sa zemljištem 873 m<sup>2</sup>.

Vila će se sastojati od dvije etaže.

U prizemlju vile biti će smješten ulazni hodnik u kojem će biti dovoljno mjesta za dodatno spremište, povezanoga dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje, gostinjskog wc-a i spremišta.

Iz dnevnog boravka će se kroz velike staklene stijene izlaziti na grijani bazen veličine 56 m<sup>2</sup>, te sunčalište i vanjsku kuhinju.

Na prvome katu vile biti će četiri spavaće sobe, od kojih će dvije imati vlastitu kupaoonu, a dvije će dijeliti jednu kupaoonu, te wellness zonu sa saunom i jacuzziem. Na katu se nalazi i još jedan dnevni boravak budući da će direktan ulaz sa parkinga biti na prvome katu.

Kroz cijelu kuću planirano je podno grijanje sa dizalicom topline, kao i



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

klimatizacija svake prostoije.