



<b>Šifra :</b>	00921
<b>Lokacija :</b>	Vrsar
<b>Tip kuće :</b>	Samostojeća kuća
<b>Površina objekta :</b>	203 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	3790 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	6000 m
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	4 / 4
<b>Broj parkirnih mjesta :</b>	3
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Satelit :</b>	Da
<b>Grijanje :</b>	Da
<b>Solarno grijanje :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Vanjska kuhinja :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Jacuzzi :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da

Cijena : 1.500.000 €

U malome istarskom mjestu nedaleko od Vrsara i Linskog zaljeva na zemljištu veličine 3790 m<sup>2</sup> smjestila se ova jedinstvena moderna vila sa velikim bazenom, teniskim terenom i prekrasnim pogledom na more. Vila je veličine 203 m<sup>2</sup> i podijeljena je na suterenu, prizemlje i prvi kat.

U suterenu vile smještena je kotlovnica, spremište te igraonica gdje su stol za bilijar, kućno kino i igraće konzole.

U prizemlju vile nalazi se hodnik, kuhinja, blagovaona, veliki dnevni boravak sa kaminom te jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Iz dnevnog boravka je izlaz na jednu terasu, a iz kuhinje je izlaz na drugu terasu gdje se nalazi veliki stol za objedovanje.

Na prvome katu vile smještene su tri spavaće sobe od kojih dvije imaju pristup na terasu. Svaka spavaća soba ima vlastitu kupaonicu.



## **POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

Po cijeloj vili postavljeno je podno grijanje na dizalicu topline, a svaka soba te dnevni boravak dodatno imaju klima uređaje. Na krovu su postavljeni solarni paneli.

Na velikom zemljištu svatko će naći svoj kutak za uživanje.

Uz grijani bazen veličine 44 m<sup>2</sup> nalazi se veliko sunčalište, u nastavku se dolazi do jacuzzija, vanjske kuhinje te otvorene teretane, a na samom kraju zemljišta smješten je privatni teniski teren.

Ova moderna vila je prava rijetkost na tržištu, pazilo se na svaki detalj, a zbog moderne i kvalitetne gradnje i svih njenih sadržaja, ovo je jedinstvena prilika!