



Šifra :	00918
Lokacija :	Vrsar
Tip kuće :	Dvojna kuća
Površina objekta :	374 m ²
Površina zemljišta :	1214 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	500 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica / WC :	2 / 2
Broj parkirnih mjesta :	4
Godina zadnje adaptacije :	2020
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Balkon :	Da
Internet :	Da
Klima :	Da
Grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da

Cijena : 1.000.000 €

U lijepom turističkom mjestu nedaleko od Poreča, prodaje se kuća sa uhodanim restoranom u prizemlju površine 235 m², te dva odvojena stana na katu.

Restoran se sastoji od potpuno nove kuhinje, posebnog dijela za pripremu pizze sa krušnom peći, dvije sale, velike terase, muškog i ženskog wc-a, skladišta.

Ukupni kapacitet restorana je 150 - 200 sjedećih mjesta. Restoran je vrlo dobro uhodan te je otvoren gotovo cijelu godinu.

Na katu iznad restorana se nalaze dva odvojena stana. Prvi stan od 97 m² sastoji se od 2 spavaće sobe, kupaoone, kuhinje, blagovaonice sa dnevnim boravkom te velike terase od 41,67 m².

Drugi stan od 41,5 m² sastoji od jedne spavaće sobe, kuhinje sa dnevnim boravkom i kupaoonice.

Ova nekretnina može budućim vlasnicima u kratkom roku vratiti uloženi novac.