



<b>Šifra :</b>	00899
<b>Lokacija :</b>	Brtonigla
<b>Tip kuće :</b>	Dvojna kuća
<b>Površina objekta :</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	248 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	8000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	2 / 1
<b>Broj parkirnih mjesta :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2022
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Satelit :</b>	Da
<b>Grijanje :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da

**Cijena :** 445.000 €

Nedaleko od Brtonigle, u mirnom mjestu okruženo netaknutom prirodom, prodaje se zanimljivo dizajnirana dvojna kuća sa bazenom. Ova nekretnina odiše modernom arhitekturom i velikim staklenim stijenama koje pružaju obilje sunčeve svjetlosti tijekom cijelog dana. Kuća se sastoji od dvije zasebne stambene jedinice sa odvojenim ulazima, a svakoj kući pripada bazen.

U prizemlju se nalaze kuhinja s blagovaonicom, prostran dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu koja vodi do sunčališta i bazena. Također u prizemlju se nalazi toalet za goste.

Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze glavna spavaća soba (master bedroom) s en-suite kupaonicom i terasom, te dvije spavaće sobe koje dijele kupaonicu.

Na katu će, osim spavaćih soba, biti i dodatno spremište.

Cijeli prostor uređen je sa stilom, uz birane detalje koji pružaju vrhunski komfor.

U dvorištu površine 220 m<sup>2</sup> nalaze se natkrivena terasa, bazen sa sunčalištem i parking za dva automobila. Okućnica je lijepo uređena, oplemenjena mediteranskim biljem.

U cijeni od 445.000,00 Eur uključen je PDV. Kupac ne plaća 3% poreza na promet nekretnina.