



Šifra :	00893
Lokacija :	Višnjan
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	370 m ²
Površina zemljišta :	630 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	11000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaoonica / WC :	4 / 1
Broj parkirnih mjesta :	3
Godina izgradnje :	2016
Energetska učinkovitost :	A
Pogled na more :	Da
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Alarm :	Da
Videonadzor :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 1.800.000 €

Prekrasna moderna vila od 370 m², nalazi se na udaljenosti od 1 km od šarmantnog istarskog gradića sa kompletnim sadržajima i infrastrukturom, kao što su market, restoran, caffe bar, banka, pošta, ambulanta, apoteka i još puno toga...

Smještena na malom brežuljku, s prednje strane vile pruža se veličanstven pogled na more i lijepi krajolik.

Prostran i otvoren raspored popraćen je velikim prozorima koji propuštaju puno prirodnog svjetla tijekom cijelog dana.

Vila se sastoji se od podruma, prizemlja i kata, a ukupno ima 5 spavaćih soba, od kojih je svaka dekorirana u vlastitom stilu.

U podrumu vile dizajniranom u rustikalnom stilu, nalazi se kuhinja sa kaminom, blagovaona, spavaća soba, kupaoonica te prostorija gdje je postavljen stol za biljar.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

U prizemlju vile nalazi se jedna spavaća soba, kupaona, gostinjski wc, prostor za opuštanje u kojem se nalazi sauna i jacuzzi sa direktnim izlazom na plažu bazena te prostrani dnevni boravak sa blagovaonicom i kompletno opremljenom kuhinjom.

Na prvome katu smještene su tri spavaće sobe.

Svaka od njih ima izlaz na veliku zajedničku terasu sa koje se pruža veličanstveni pogled na more i prirodu koja okružuje vilu.

Jedna od spavaćih soba ima svoju kupaonu, dok druge dvije dijele veliku zajedničku kupaonu.

Na prekrasno uređenoj parceli smješten je bazen veličine 38 m2, sunčalište te vanjska kuhinja.

U vili su postavljeni klima uređaji i podno grijanje.

Vila ima dobro uhodan posao turističke rente i idealna je kao investicija ali i kao kuća za luksuzan obiteljski život.