POREČ IMMOBILIEN
Bože Milanovića 22, 52440 Poreč
mail: info@porec-immobilien.hr
web: www.porec-immobilien.hr
info: +385 52 422 860

Šifra :	00827
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	250 m2
Površina zemljišta :	1100 m2
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica / WC :	3 / 0
Broj parkirnih mjesta :	5
Godina izgradnje :	2018
Energetska učinkovitost :	A
Pogled na more :	Da
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Solarno grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Videonadzor :	Da
Kamin :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 1.290.000 €

Prekrasna, moderno dizajnirana vila sa bazenom nalazi se na samo 5 km od centra Poreča i 500 metara od prvih trgovina.
Smještena je na uređenom zemljištu sa automatskim navodnjavanjem veličine 1100 m2, a cijeli posjed je okružen živom ogradom.
U prizemlju se nalazi moderna kuhinja koja je opremljena visokokvalitetnim namještajem iz Italije, a u nastavku se nalazi blagovaonica i dnevni boravak sa kaminom i jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom.
Na katu se nalaze četiri spavaće sobe i dvije kupaonice. Glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonice, a ostale tri sobe dijele jednu kupaonicu.
Pažljivo su birani svi materijali poput unutarnjih vrata od punoga drva, željeznih stepenica, visoko kvalitetne PVC i aluminijske stolarije. Komarnici i električne rolete su na svim prozorima i vratima.

POREČ IMMOBILIEN
Bože Milanovića 22, 52440 Poreč
mail: info@porec-immobilien.hr
web: www.porec-immobilien.hr
info: +385 52 422 860

Uz vanjski bazen veličine 40 m2 se nalazi i 12 m2 veliko spremište.
Podno grijanje i hlađenje putem toplinske pumpe može se namještati putem instalirane aplikacije, a dodatno su postavljena dva klima uređaja.
Također je sprovedena prva faza solarnog grijanja.
Vila se prodaje potpuno namještena.