



Šifra :	00817
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	75 m ²
Površina vrta :	196 m ²
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	1 / 1
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A
Balkon :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Spremište :	Da
Kamin :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 270.000 €

Prodaje se visokokvalitetan stan u novogradnji, na odličnoj lokaciji, udaljen od centra grada 6 km.

Stan ima ukupnu netto površinu 75,21 m² + 196 m² okućnice.

Sastoji se od ulaznog hodnika, open space prostora u kojem se nalazi kuhinja, blagovaona i dnevni boravak sa izlazom na balkon, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na svoj balkon, kupaonice i toaleta za goste. U cijenu stana ulazi spremište i dva parkirna mjesta.

Prilikom same izgradnje korišteni su vrhunski materijali te visokokvalitetna oprema.

Grijanje stana je na klima uređaj (split sistem), dok kupaonica i wc imaju ugrađeno podno grijanje na struju.

Zgrada je etažirana i ima uporabnu dozvolu.