



Šifra :	00789
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	300 m ²
Površina zemljišta :	800 m ²
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	800 m
Broj katova :	3
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica / WC :	6 / 0
Broj parkirnih mjesta :	3
Godina izgradnje :	2000
Godina zadnje adaptacije :	2015
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Garaža :	Da
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Kamin :	Da
Jacuzzi :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Sprovedena plin :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 999.000 €

Na samo 800 m od prekrasnih porečkih plaža, smjestila se ova prekrasna vila sa bezenom te puno dodatnog sadržaja.

Vila se sastoji od tri etaže.

U prizemlju se nalazi prostrana i potpuno opremljena kuhinja, veliki dnevni boravak sa kaminom, spavaća soba te dvije kupaone.

U nastavku prizemlja se nalazi još igraonica sa stolom za stolni nogomet i biljar .

Iz dnevnog boravka se izlazi na lijepo uređeni vrt u kojemu se nalazi bazen od 60 m².

Na prvom katu se nalaze tri komforne spavaće sobe i tri kupaone, dok se na



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

drugom katu (potkrovlju) nalazi potpuno opremljeni studio apartman sa terasom iz koje se pruža pogled na more i na stari grad.

Kuća je potpuno ograđena ogradom te unutar parcele ima mjesta za tri automobila i jedno garažno mjesto.

Trgovine i šoping centri nalaze se na samo nekoliko stotina metara od kuće, a do mora je par minuta hoda.