



Šifra :	00782
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	85 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica / WC :	1 / 1
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A
Pogled na more :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Spremište :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 280.000 €

Prodaje se stan sa tri spavaće sobe u okolici Poreča, u mjestu sa kompletnom infrastrukturom, trgovinom, školom, vrtićem.

Stan se nalazi na trećem katu, ima neto površinu od 85 m², a sastoji se od 3 spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na svoju terasu, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na veliku terasu sa prekrasnim pogledom na more. Stan ima jednu veliku kupaoonu i odvojeni wc.

U kupaooni i wc-u će biti postavljeno podno grijanje, dok će u ostalim prostorijama biti postavljeni klima uređaji.

U suterenu zgrade se nalazi podrum.

U cijenu stana su uključena dva parkirna mjesta ispred zgrade.

Kupac ne plaća porez na promet nekretnina.