

POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860



Šifra :	00696
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	160 m ²
Površina vrta :	67 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica / WC :	3 / 2
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2021
Energetska učinkovitost :	A+
Pogled na more :	Da
Balkon :	Da
Internet :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Spremište :	Da
Kamin :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da

Cijena : 358.000 €

Na izuzetno atraktivnoj, ali mirnoj lokaciji šireg gradskog centra Poreča prodaje se stan oznake "D" u modernoj novogradnji sa pogledom na more.

Ovaj prekrasan stan neto površine od 128,44 m² prostire na dvije etaže stambene zgrade.

Na prvom katu nalazi se prostran dnevni boravak i blagovaonica, kuhinja, WC, spavaća soba sa zasebnom kupaonicom te dvije natkrivene terase. Stubištem se dolazi u potkrovlje gdje se nalaze tri spavaće sobe, dvije kupaonice i prostrana terasa.

U stan se ulazi kroz zaseban ulaz, iz prizemlja, sa otvorenog parkirališnog mjesta ispred same zgrade.

U podrumu zgrade, na dodatnih 30,79 m² nalazi se: spremište / praonica, WC, konoba sa kaminom, prostorija za tehniku te stubište koje vodi na gornje katove, a pripada ovom stanu.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Stan je opremljen vrhunskom mahagonij stolarijom, protuprovalnim vratima te termo prozorima sa stop sole staklima.

U stanu će biti postavljeni klima uređaj i satelit te osnovni namještaj u kupaonici.

Stan će imati podno grijanje i hlađenje.

Predviđeni datum za useljenje je 01.10.2021.