

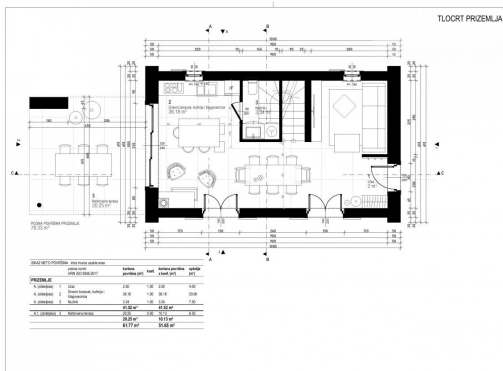
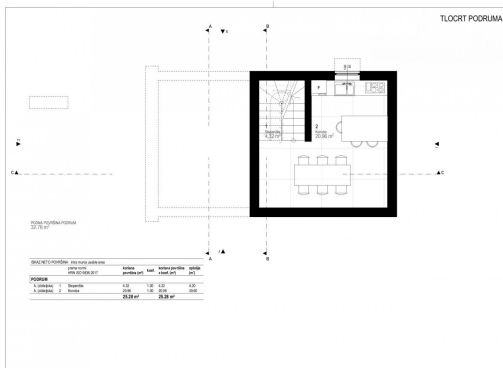
## POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)

web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)

info: +385 52 422 860



<b>Šifra :</b>	00561
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Tip kuće :</b>	Samostojeća kuća
<b>Površina objekta :</b>	171 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	580 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	12000 m
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	3 / 1
<b>Broj parkirnih mjesta :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2020
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da

Cijena : na upit €

Prekrasna kamena vila u izgradnji nedaleko Višnjana.

Gradi ju poznati i provjereni investitor sa više od 100 izgrađenih vila i isto toliko zadovoljnih kupaca.

Vila se sastoji od podruma prizemlja i kata, ukupne brutto površine 151 m<sup>2</sup> + terasa 20 m<sup>2</sup> te bazena od 40 m<sup>2</sup>.

U podrumu se nalazi prostor za druženje sa kuhinjom, šankom i stolom.

U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica sa praonicom i natkrivena terasa od 20,5 m<sup>2</sup>.

Na katu se nalaze dvije velike spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom i balkonom sa kojeg se pruža pogled na more i na zapadnu Istru.

Kuća će imati bazen od 40 m<sup>2</sup>, a gradi se na parceli od 580 m<sup>2</sup>.

Kuća je opremljena vrlo kvalitetnim materijalima, podnim grijanjem, klima uređajima, dimnjakom za peć na drva ili pelete.

Dovršetak je predviđen za sezonu 2021.

Kuća će biti predana kupcu u realizaciji ključ u ruke, sa dovršenim bazenom i



## **POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

okolišem.

Gradi ju vrlo poznata građevinska, moguće je pogledati nekretnine koje su već izgradili te njihove reference.