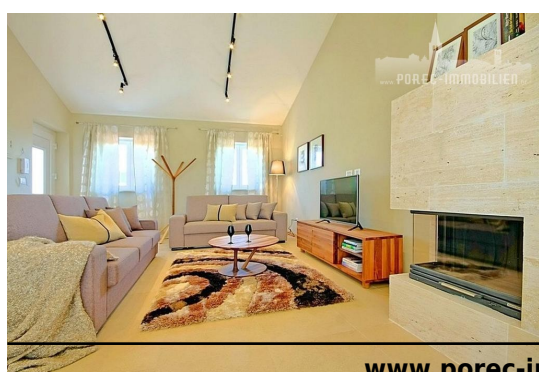
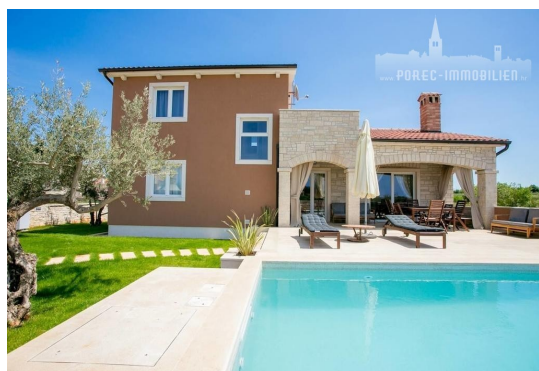
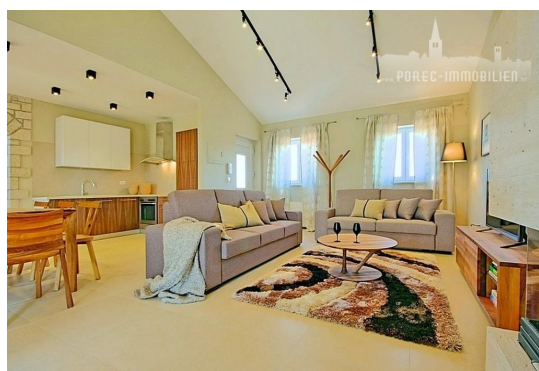




Šifra :	00556
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	155 m ²
Površina zemljišta :	750 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica / WC :	2 / 1
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2010
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Kamin :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 670.000 €

Ova lijepa i potpuno namještena vila s bazenom smještena je u mirnom istarskom mjestu, svega 5 km od mora i 10 km od Poreča. Zahvaljujući blizini mora, grada i svih potrebnih sadržaja, predstavlja odličan spoj privatnosti, udobnosti i praktične lokacije.

Vila je raspoređena na dvije etaže.

U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, s kojeg se izlazi na terasu i uređenu okućnicu. Na ovoj etaži smještene su dvije spavaće sobe i kupaoonica.

Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe i kupaoonica, čime vila pruža udoban smještaj za obitelj i goste.

Vanjski prostor posebno je prilagođen uživanju tijekom toplijih mjeseci. U lijepo uređenom dvorištu nalazi se bazen i prostor za roštilj.

Za grijanje i hlađenje koristi se toplinska pumpa, koja omogućuje ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Vila se nalazi u mjestu s kompletnom infrastrukturom, gdje su na raspolaganju trgovina, pošta, banka i ambulanta. More je udaljeno svega 5 minuta vožnje automobilom, dok se do Poreča stiže za približno 10 minuta.