



Šifra :	00547
Lokacija :	Tinjan
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	361 m ²
Površina zemljišta :	2347 m ²
Udaljenost od centra :	3500 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica / WC :	4 / 0
Broj parkirnih mjesta :	4
Godina izgradnje :	2010
Godina zadnje adaptacije :	2019
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Balkon :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Kamin :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Asfaltirano :	Da

Cijena : na upit €

Na mirnoj lokaciji 15 km od Poreča, prodaje se ova prekrasna kamena vila sa velikim zemljištem i bazenom.

Vila se sastoji od dvije etaže; prizemlja i prvog kata.

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak sa kaminom i blagovaonicom, potpuno opremljena kuhinja, dvije spavaće sobe sa svojim kupaonicama, radna soba, ostava i praonica za rublje u kojoj se može urediti toalet za goste.

Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe sa svojim kupaonicama i terasama s kojih se pruža pogled na vrt i bazen.

Grijanje: podno grijanje na toplinsku pumpu, kamin i klima uređaji.

Na velikoj okućnici od 2347 m² nalazi se bazen od 80 m² i natkrivena ljetna kuhinja gdje se nalazi stol i roštilj.

Interijer je moderan, opremljen visokokvalitetnim namještajem i uređajima, no korištenje kamena i drvenih greda daju joj šarm koji je tipičan za istarske tradicionalne kuće.

U dvorištu se nalazi i veliki parking na kojem stane nekoliko auta.

Cijeli posjed je ograđen visokim zidom i ogradom i pruža potpunu privatnost.