



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 00524              |
| <b>Lokacija :</b>                | Rovinj             |
| <b>Tip kuće :</b>                | Samostojeća kuća   |
| <b>Površina objekta :</b>        | 297 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 824 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 16000 m            |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 16000 m            |
| <b>Broj katova :</b>             | 2                  |
| <b>Broj soba :</b>               | 5                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 4                  |
| <b>Broj kupaoonica / WC :</b>    | 5 / 0              |
| <b>Broj parkirnih mjesta :</b>   | 3                  |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2018               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno      |
| <b>Balkon :</b>                  | Da                 |
| <b>Internet :</b>                | Da                 |
| <b>Bazen :</b>                   | Da                 |
| <b>Klima :</b>                   | Da                 |
| <b>Satelit :</b>                 | Da                 |
| <b>Grijanje :</b>                | Da                 |
| <b>Podno grijanje :</b>          | Da                 |
| <b>Namješteno :</b>              | Da                 |
| <b>Spremište :</b>               | Da                 |
| <b>Alarm :</b>                   | Da                 |
| <b>Kamin :</b>                   | Da                 |
| <b>Sprovedena struja :</b>       | Da                 |
| <b>Asfaltirano :</b>             | Da                 |
| <b>Građevinska dozvola :</b>     | Da                 |

**Cijena :** 1.120.000 €

Luksuzna vila sa bazenom površine 297 m<sup>2</sup>, na dvije potpuno klimatizirane etaže.

U prizemlju kuće nalazi se dnevni boravak sa kaminom i izlazom na prostranu natkrivenu terasu gdje se nalazi stol za objedovanje, kamin za roštiljanje i lounge zona, velika i potpuno opremljena kuhinja sa blagovaonicom, zasebni toalet u dnevnom dijelu i još jedan toalet u vanjskom dijelu kuće.

Na prvom katu kuće nalaze se ukupno 4 dvokrevetne sobe, svaka sa svojom kupaoionicom. Jedna soba ima bračni krevet i vlastiti balkon, dvije sobe imaju bračne krevete i jedna soba je sa dva odvojena kreveta.

Grijanje u kući je centralno na plin, ugrađen je alarmni sustav te automatsko navodnjavanje okućnice.

Od mora je udaljena 16 km.