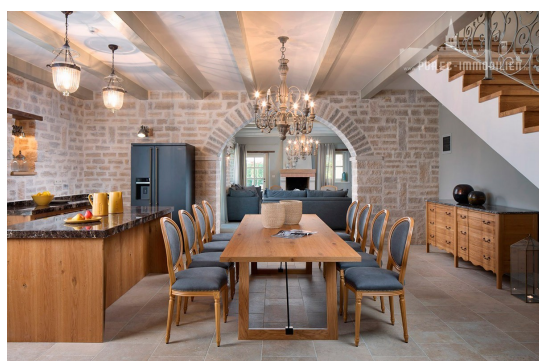




|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 00523              |
| <b>Lokacija :</b>                | Rovinj             |
| <b>Tip kuće :</b>                | Samostojeća kuća   |
| <b>Površina objekta :</b>        | 359 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 880 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 18000 m            |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 18000 m            |
| <b>Broj katova :</b>             | 2                  |
| <b>Broj soba :</b>               | 5                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 4                  |
| <b>Broj kupaoonica / WC :</b>    | 6 / 0              |
| <b>Broj parkirnih mjesta :</b>   | 4                  |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2018               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno      |
| <b>Balkon :</b>                  | Da                 |
| <b>Internet :</b>                | Da                 |
| <b>Bazen :</b>                   | Da                 |
| <b>Klima :</b>                   | Da                 |
| <b>Satelit :</b>                 | Da                 |
| <b>Grijanje :</b>                | Da                 |
| <b>Namješteno :</b>              | Da                 |
| <b>Spremište :</b>               | Da                 |
| <b>Alarm :</b>                   | Da                 |
| <b>Kamin :</b>                   | Da                 |
| <b>Sprovedena struja :</b>       | Da                 |
| <b>Sprovedena voda :</b>         | Da                 |
| <b>Asfaltirano :</b>             | Da                 |
| <b>Građevinska dozvola :</b>     | Da                 |

Cijena : 999.000 €

Prekrasna samostojeća kamena vila sa bazenom, polivalentnim igralištem, wellnessom na otvorenom, bio vrtom i još puno toga.

Vila ima 359 m<sup>2</sup> na dvije potpuno klimatizirane etaže kapaciteta 8 osoba. U prizemlju kuće nalazi se prostrani dnevni boravak sa kaminom te izlazom na prostranu natkrivenu terasu sa stolom za objedovanje, kaminom za roštiljanje i lounge zonom, velika i potpuno opremljena kuhinja sa blagovaonicom, jedna dvokrevetna soba sa dvostrukim krevetom, vlastitim tuš - WC-om i izlazom na terasu, zaseban WC u dnevnom dijelu i tuš/WC na terasi.

Na prvom katu kuće nalazi se ukupno 3 dvokrevetne sobe, svaka sa vlastitim tuš/WC-om od čega dvije sa dvostrukim krevetom i balkonom te jedna sa dva odvojena kreveta.

Vila je potpuno klimatizirana, grijanje: centralno etažno na plin i podno u prizemlju.