

## POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)

web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)

info: +385 52 422 860



<b>Šifra :</b>	00481
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	158 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	150 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	600 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	400 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	2 / 0
<b>Broj parkirnih mjesta :</b>	2
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Satelit :</b>	Da
<b>Grijanje :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Vanjska kuhinja :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da

Cijena : 348.000 €

Prodaje se lijepa obiteljska kuća na jednoj od natraženijih lokacija u Poreču, naselju okruženom obiteljskim kućama, samo nekoliko stotina metara od uređenih plaža.

Kuća ima 130 m2 + garaža od 28 m2 koja se može pretvoriti u zaseban apartman, posve je ograđena uređenim dvorištem tako da pruža mir i privatnost.

Kuća se sastoji od dnevnog boravka s kaminom koji je povezan s blagovaonicom, kuhinje, dvije kupaonice i tri spavaće sobe, a prodaje se potpuno opremljena kvalitetnim namještajem.

U vrtu se nalazi uređen prostor s roštiljem.

Kuća ima centralno grijanje na plin i klima uređaje u svakoj prostoriji.

Idealna je za život, ali je jednako tako izuzetan potencijal za iznajmljivanje u turističkoj sezoni.