



Šifra :	00409
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	200 m ²
Površina zemljišta :	1320 m ²
Udaljenost od centra :	8000 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Broj katova :	3
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica / WC :	2 / 1
Broj parkirnih mjesta :	4
Godina zadnje adaptacije :	2010
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Garaža :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Kamin :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 460.000 €

Na kraju mirnog sela, samo 8 km udaljenog od Poreča, nalazi se ova istarska kamena kuća, kompletno adaptirana u nekoliko navrata.

Prvi put je adaptirana 1993. godine (novi krov sa stiropor izolacijom na kući i novi krov na garaži, betonska ploča između prizemlja i kata), drugi put 2006. godine (ploča između prvog i drugog kata, kuhinja i kupaoonica).

Kuća se sastoji od prizemlja, kata i potkrovlja.

U prizemlju se nalaze dnevni boravak iz kojeg se izlazi na terasu, hodnik, kupaoonica i kuhinja s blagovaonicom i malom ostavom.

Na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe sa zajedničkom kupaoionicom.

Potkrovlje je pogodno za još jednu veliku spavaću sobu.

Kuća ima odličnu izolaciju i centralno grijanje uvedeno 2006. godine.

Prodaje se namještena i opremljena.

Na prostranom dvorištu s povišenim vrtom nalazi se garaža s kupaoionicom i praonicom rublja.

Na povišenoj terasi uz kuću nalazi se i stara istarska šterna opremljena filtrima za vodu, sagrađena 2006. godine.

U slučaju nestanka vodovodne vode, za kompletne kućne potrebe može koristiti voda iz cisterne.