

## POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)

web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)

info: +385 52 422 860



<b>Šifra :</b>	00390
<b>Lokacija :</b>	Pazin
<b>Površina objekta :</b>	395 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	2558 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	30000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	7
<b>Broj spavaćih soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	4 / 0
<b>Broj parkirnih mjesta :</b>	3
<b>Energetska učinkovitost :</b>	F
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Grijanje :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da

Cijena : 188.000 €

Kuća površine 395,05 m<sup>2</sup>, sa 2 dnevna boravka, 5 spavaćih soba, 2 konobe, 2 kuhinje, 4 kupatila, 3 velike terase, 2 garaže, od kojih je jedna dio kuće, a druga je slobodno stojeća i može se urediti po želji.

Kuća se nalazi na terenu površine 2.598 m<sup>2</sup>.

Površina prostorija je 350 m<sup>2</sup>, a još je 45 m<sup>2</sup> terasa, balkona i lođa.

Uz kuću se prodaje izrađen idejni projekt.

Kroz idejni projekt rekonstrukcije kuće dano je optimalno korištenje kuće i okućnice te se predlaže organizacija u četiri stambene cjeline svaki sa svojim zasebnim ulazom, koji se prema potrebi mogu spojiti i nadopuniti. Glavna je prirodna podjela kuće i parcele na istočni i zapadni dio, svaki sa svojim ulazom, prostorom za parking, vanjskim bazenom i uređenjem okućnice koje je prilagođeno terenu i stranama svijeta.

Na terenu je kultiviran eko vrt površine 550 m<sup>2</sup>.

Ispred kuće stoje dva 40-godišnja oraha, koji pružaju duboku hladovinu i u najtoplijim ljetnim danima.

Kuća se nalazi u mirnom mjestu, u prirodnoj oazi uz rijeku Pazinčicu sa uređenim seoskim kupalištem.