

## POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)

web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)

info: +385 52 422 860



<b>Šifra :</b>	00273
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	330 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	850 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	10000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	10000 m
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj spavaćih soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	4 / 1
<b>Broj parkirnih mjesta :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	2013
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Satelit :</b>	Da
<b>Grijanje :</b>	Da
<b>Solarno grijanje :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Vanjska kuhinja :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Jacuzzi :</b>	Da

**Cijena :** 700.000 €

Prodaje se prostrana vila smještena na malom brežuljku sa kojeg se pruža predivan pogled na more.

Vila je smještena u malom i mirnom mjestu udaljenom od grada Poreča i mora 15 km.

Vila ima ukupno 330 m2 stambene površine, raspoređene na podrum, prizemlje i kat.

U podrumu kuće nalazi se kotlovnica i strojarnica za bazen, te dodatni prostor koji se može pretvoriti u tavernu sa kaminom ili teretanu.

U prizemlju se nalazi kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak sa kaminom, dvije spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu te wc za goste.

Na katu kuće, nalaze se još dvije spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu i terasu sa predivnim pogledom, te jos jedna radna soba, koja se po potrebi pretvara u 5. spavaću sobu.

U vrtu od 850 m2 nalazi se grijani bazen sa vodopadom, jacuzzi, sunčalište,



## **POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

ljetna kuhinja, uređeni travnjak te parking za tri auta.

Cijela je parcela ograđena zidom i ogradom od kovanog željeza što budućim vlasnicima osigurava sigurnost i privatnost.

Kuća posjeduje klima uređaje, podno grijanje, kamin i solarno grijanje.

Kuća je sagrađena 2013. godine te i...