POREČ IMMOBILIEN
Bože Milanovića 22, 52440 Poreč
mail: info@porec-immobilien.hr
web: www.porec-immobilien.hr
info: +385 52 422 860











Šifra :	01579
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	50 m2
Površina vrta :	114 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Broj parkirnih mjesta :	1
Godina izgradnje :	2027
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Klima :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da

Cijena :	240.000 €

Na prodaju je stan oznake A3, smješten u prizemlju manje stambene zgrade s ukupno pet stanova, u mirnom i ugodnom okruženju nedaleko od Poreča. Trenutačno je u tijeku postupak ishođenja građevinske dozvole, a početak izgradnje planiran je za siječanj 2027. godine.

Stan će imati neto površinu od 49,89 m², a sastojat će se od ulaznog prostora, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe te kupaonice. Stanu će pripadati i privatni vrt površine 114 m² te vanjsko parkirno mjesto.

Vrt je idealan za sve koji vole provoditi vrijeme na otvorenom i može se urediti prema vlastitim željama.
U cijenu stana uključeni su pergola i podno grijanje u svim prostorijama osim spavaćih soba. Predviđena je PVC stolarija s troslojnim staklom.

Zahvaljujući mirnoj lokaciji u blizini Poreča, praktičnom rasporedu i vlastitom vrtu, stan je odličan izbor za one koji traže mjesto za život ili odmor, ali i za kupce koji razmišljaju o ulaganju u turistički najam.