POREČ IMMOBILIEN
Bože Milanovića 22, 52440 Poreč
mail: info@porec-immobilien.hr
web: www.porec-immobilien.hr
info: +385 52 422 860











Šifra :	01578
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	47 m2
Površina vrta :	222 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Broj parkirnih mjesta :	1
Godina izgradnje :	2027
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Klima :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena :	260.000 €

Na prodaju je stan oznake A2, smješten u prizemlju manje stambene zgrade s ukupno pet stanova, u mirnom okruženju u blizini Poreča. Trenutačno je u tijeku postupak ishođenja građevinske dozvole, a početak izgradnje planiran je za siječanj 2027.
Projekt obuhvaća izgradnju ukupno osam stambenih zgrada, od kojih će svaka imati po pet stanova.

Stan A2 će imati neto površinu 47,32 m², a sastojati će se od ulaznog prostora, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe i kupaonice.
Stanu će također pripadati privatni vrt površine 222 m² te vanjsko parkirno mjesto površine 12,05 m².

Velika površina vrta pruža mogućnost uređenja vanjskog prostora prema vlastitim željama, bilo za odmor, druženje ili dodatne sadržaje poput ljetne kuhinje i hidromasažne kade.
U cijenu stana uključenI su pergola i podno grijanje u svim sobama osim spavaćih soba. Predviđena je PVC stolarija sa troslojnim staklom.

Zbog blizine Poreča, funkcionalne površine i velikog privatnog vrta, stan je pogodan za stanovanje, odmor ili turistički najam.