POREČ IMMOBILIEN
Bože Milanovića 22, 52440 Poreč
mail: info@porec-immobilien.hr
web: www.porec-immobilien.hr
info: +385 52 422 860











Šifra :	01577
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Kuća nizu
Površina objekta :	115 m2
Površina zemljišta :	30 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	500 m
Broj katova :	2
Broj soba :	7
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica / WC :	2 / 1
Broj parkirnih mjesta :	1
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 499.000 €

Ova atraktivna kuća u nizu, smještena u samom centru poznatog turističkog mjesta, svega 500 metara od mora, predstavlja izvrsnu priliku za kupce koji traže kvalitetnu nekretninu s dodatnim investicijskim potencijalom.

Na približno 115 m² stambenog prostora raspoređenog na tri etaže, kuća nudi čak četiri spavaće sobe, dvije kupaonice, dodatni gostinjski WC te vlastiti privatni bazen.
Svijetli i ugodni prostori, kvalitetna opremljenost te privatni bazen stvaraju idealne uvjete za boravak obitelji i turističkih gostiju.

Raspored prostorija:
Prizemlje: Ulazni prostor, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, gostinjski WC te dva spremišta.

Prvi kat: Dvije prostrane spavaće sobe i kupaonica.

Visoko potkrovlje: Dodatne dvije spavaće sobe i druga kupaonica.

POREČ IMMOBILIEN
Bože Milanovića 22, 52440 Poreč
mail: info@porec-immobilien.hr
web: www.porec-immobilien.hr
info: +385 52 422 860

Grijanje, hlađenje i oprema:
- Električno podno grijanje postavljeno u cijeloj kući
- Ukupno 5 klima uređaja (svaka prostorija ima svoj uređaj)
- Ograđena okućnica koja pruža privatnost s vlastitim bazenom

Zahvaljujući atraktivnoj lokaciji i sadržajima koje nudi, nekretnina predstavlja zanimljivu investicijsku priliku s potencijalom ostvarivanja prihoda od turističkog iznajmljivanja.
Istovremeno, četiri spavaće sobe, dvije kupaonice, privatni bazen i blizina svih važnih sadržaja čine je idealnim izborom za obiteljski odmor ili cjelogodišnje stanovanje.