POREČ IMMOBILIEN
Bože Milanovića 22, 52440 Poreč
mail: info@porec-immobilien.hr
web: www.porec-immobilien.hr
info: +385 52 422 860











Šifra :	01574
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	100 m2
Površina vrta :	0 m2
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	800 m
Kat :	1
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	2 / 0
Broj parkirnih mjesta :	1
Godina zadnje adaptacije :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Balkon :	Da
Klima :	Da
Grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Kamin :	Da

Cijena : 1.300 €

U najam nudimo prostrani stan površine 100 m², koji spaja moderan dizajn s maksimalnom funkcionalnošću i pažljivo osmišljenim rasporedom prostora.

Stan se sastoji od prostranog open-space prostora koji objedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju, s izlazom na veliku terasu.
Tu su još tri spavaće sobe, od kojih je jedna trenutno uređena kao garderoba. Master spavaća soba ima vlastitu kupaonicu i terasu, a stanu pripada i dodatna kupaonica te još jedna terasa, na kojoj je smješten vešeraj.
Grijanje i hlađenje riješeno je putem klima-uređaja, dok je u dnevnom boravku dodatno ugrađena peć na pelete, koja prostoru pruža dodatnu toplinu i ugodan ambijent.
Stan je opremljen potpuno novim namještajem i inventarom, i iznajmljuje se za mjesečnu najamninu od 1300,00 Eura + režije.
Nalazi se 800 m od mora, nedaleko škole, trgovina, Hotela Pical..
Stan je opremljen i video nadzorom.
Uz stan dolazi prostrano spremište površine 11 m² te osigurano parkirno mjesto.