POREČ IMMOBILIEN
Bože Milanovića 22, 52440 Poreč
mail: info@porec-immobilien.hr
web: www.porec-immobilien.hr
info: +385 52 422 860











Šifra :	01573
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Dvojna kuća
Površina objekta :	152 m2
Površina zemljišta :	354 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica / WC :	3 / 0
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2010
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Kamin :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena :	549.000 €

U okolici Poreča, samo 6 km od mora i prekrasnih plaža prodaje se ova lijepa i potpuno namještena dvojna kuća sa bazenom, građena u tipičnom istarskom stilu.
Kuća se sastoji od dvije etaže.
Prizemlje ove lijepe kuće krase stropovi s gredama, podovi od terakote, keramika Cotto d'Este i mnogobrojni detalji koji prostoru daju posebnu toplinu i šarm.
Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kaminom i izlazom na terasu, potpuno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom, jedne spavaće sobe, kupaone i spremišta.
Na katu kuće se nalaze još tri spavaće sobe, dvije kupaone i terasa. Na svim prozorima su postavljeni komarnici.
Hlađenje je putem klima uređaja, a za grijanje se koristi kamin, klime i u cijeloj kući je postavljena prva faza centralnog grijanja.
Interijer je ukrašen kombinacijom modernih i rustikalnih detalja.

POREČ IMMOBILIEN
Bože Milanovića 22, 52440 Poreč
mail: info@porec-immobilien.hr
web: www.porec-immobilien.hr
info: +385 52 422 860

Ispred kuće se nalazi lijepo uređen i održavan vrt sa kompletno postavljenim navodnjavanjem, a bočno je bazen.
Iza kuće su dva parkirna mjesta.
Kuća je potpuno ograđena te ima kapiju na daljinsko otvaranje.
Ova kuća se nalazi u mjestu sa kompletnom infrastrukturom kao što je škola, trgovine, ambulanta, restorani te je idealna za cjelogodišnji obiteljski život, ali može poslužiti i kao super investicija kroz ljetni najam turistima.