



Šifra :	01572
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	224 m ²
Površina zemljišta :	750 m ²
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	7
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica / WC :	2 / 1
Broj parkirnih mjesta :	2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Garaža :	Da
Balkon :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Kamin :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 440.000 €

Na prodaju je samostalna kuća površine 224 m², smještena u mirnom istarskom mjestu, svega 6 km udaljenom od samog centra Poreča.

Ova prostrana nekretnina prostire se na dvije etaže te nudi izniman potencijal za obiteljski život, odmor ili investiciju.

Nekretnina zahtijeva laganu adaptaciju, što budućem vlasniku pruža savršenu priliku da prostor oblikuje i prilagodi vlastitim željenim estetskim standardima i potrebama.

Prizemlje kuće obuhvaća ulazni hodnik koji vodi do kupaoonice, kuhinje i prostranog dnevnog boravka. Poseban čar ovom dijelu daje zasebna prostorija s kaminom, idealna za uređenje tople blagovaonice ili konobice za ugodna druženja s obitelji i prijateljima.

Unutarnje drvene stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze čak četiri prostrane spavaće sobe, kupaoonica te dodatni gostinjski WC. Posebna prednost gornje etaže su dvije velike terase, od kojih je jedna orijentirana prema sjeveru, a druga prema jugu.

Uz stambeni dio, u prizemlju se nalaze i dvije garaže, dok su na samom



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

zemljištu osigurana još dva dodatna parkirna mjesta.

Kuća je već opremljena ugrađenim centralnim grijanjem na plin i solarnim panelima, a prodaje se kompletno namještena.