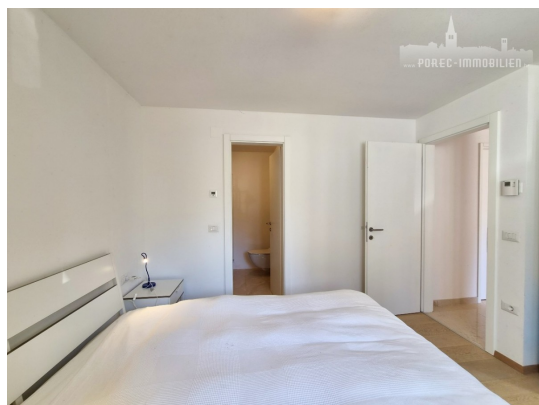




Šifra :	01571
Lokacija :	Vrsar
Tip kuće :	Dvojna kuća
Površina objekta :	180 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	600 m
Broj katova :	3
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica / WC :	4 / 0
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina zadnje adaptacije :	2022
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Klima :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da

Cijena : 475.000 €

U malom istarskom ribarskom mjestu, nedaleko od Poreča, prodaje se ova lijepa i tradicionalna kuća, udaljena samo 600 metara od mora.

Kuća ima ukupno 180 m², koja spaja tradicionalni ugođaj s vrhunskim komforom i kvalitetom.

Unutrašnjost kuće se ističe prostranošću i kvalitetnim materijalima poput drvenih podova i kamenih detalja u kombinaciji s drvenom stolarijom koja se savršeno uklapa u mediteranski ambijent.

Za ugodan boravak u svako doba godine brine se sustav centralnog grijanja i hlađenja, preko zidnih ventilokonvektora u svim prostorijama, te podno grijanje u svim kupatilima.

Kuća se prostire na tri etaže.

U prizemlju se nalaze 2 spavace sobe, svaka sa svojim kupatilom, ulazni hodnik, te kotlovnica sa veserajem.

Na prvome katu se također nalaze dvije velike spavace sobe, svaka sa svojim kupatilom, a u mansardi se nalazi veliki dnevni boravak sa kompletno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom. Uz nekretninu dolaze i dva osigurana parkirna mjesta.

Kuća se prodaje namještena.

Ova nekretnina predstavlja rijetku priliku na tržištu za sve koji cijene blizinu centra, mora, i svih sadržaja, te udobnost i tradicionalni stil gradnje, bilo za obiteljski život ili u svrhu turističkog iznajmljivanja.