



Šifra :	01570
Lokacija :	Sveti Lovreč
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	145 m ²
Površina zemljišta :	618 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	16000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica / WC :	3 / 1
Broj parkirnih mjesta :	2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Alarm :	Da
Kamin :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 620.000 €

Na prodaji je samostojeća rustikalna kamena vila nedaleko od Poreča, smještena među zelenilom, u miru i tišini istarskog krajolika.

Kameni zidovi, drvene škure i tradicionalni krov od crijepa lijepo se uklapaju u mediteranski ambijent i daju kući poseban karakter.

Vila se prostire na dvije etaže, prizemlje i kat.

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik iz kojeg se ulazi u prostrani, otvoreni prostor koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Veliki prozori osiguravaju obilje prirodnog svjetla i čine prostor ugodnim i prozračnim. Na istoj etaži nalazi se i jedna prostrana spavaća soba s vlastitom kupaoionicom, zaseban WC te spremište.

Na katu su smještene još dvije velike spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaoionicom, što osigurava udobnost i privatnost.

Centralno grijanje na lož ulje sprovedeno je po cijeloj vili te su klima uređaji postavljeni u svim prostorijama.

Okućnica je lijepo uređena, a njezin središnji dio čine bazen sa sunčalištem i



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

natkriveni prostor s blagovaonskim stolom, kaminom i roštiljem.

Ova vila predstavlja odličan izbor za sve koji traže autentičnu kamenu nekretninu u okolici Poreča, bilo za vlastiti odmor ili kao investiciju za turistički najam.