



Šifra :	01569
Lokacija :	Vrsar
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	219 m ²
Površina zemljišta :	1009 m ²
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica / WC :	3 / 1
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Kamin :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 1.300.000 €

Prodaje se luksuzna vila smještena na mirnoj lokaciji nedaleko Vrsara, svega nekoliko minuta vožnje od mora i Linskog kanala. Nalazi se na zadnjoj građevinskoj parceli što budućem vlasniku privatnost i otvoren pogled na prirodu.

Prizemlje vile sastoji se od velikog, osvijetljenog dnevnog boravka, kuhinje s otokom, kupaonice, vešerajem i dodatnom prostorijom (za saunu ili ured).

Na katu se nalaze 3 spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaoicom.

Vila je opremljena sa luksuznim talijanskim namještajem, podno grijanje je postavljeno po cijeloj vili, a dodatno su instalirani i klima uređaji u svim prostorijama.

Bazen od 37,5 m² je opremljen sa masažnim mlaznicama i pripremom za grijanje, a na zemljištu se još nalazi i natkrivena terasa s roštiljem, lounge



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

zona s kaminom, uređeno i 2 parkirna mjesta.

Ova vila predstavlja savršen spoj prirode, luksuza i mira – idealno za obiteljski dom ili odličnu turističku investiciju.