



Šifra :	01565
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Dvojna kuća
Površina objekta :	115 m ²
Površina zemljišta :	190 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	3500 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica / WC :	2 / 0
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2007
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Klima :	Da
Grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 280.000 €

Samo u našoj agenciji na prodaji je prostrana dvojna kuća površine 114,55 m², s popločanom okućnicom od približno 190² na kojem se nalazi natkriveni parking za dva automobila.

Nalazi se samo 3 km od centra grada i mora.

Kuća ima ugodan raspored i dovoljno prostora za obiteljski život.

U prizemlju se nalazi ulazno predsoblje, hodnik koji vodi u dnevni boravak i odvojenu kuhinju te zatvoreni balkon koji je pretvoren u blagovaonicu. U prizemlju se nalazi i kupaoonica te malo spremište ispod stepenica.

Na katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe i velika kupaoonica. Jedna od spavaćih soba ima izlaz na balkon koji je također zatvoren i može se koristiti kao dodatni prostor. Odvojeno se nalazi prostorija u kojem su smješteni bojler, perilica i sušilica rublja i depurator vode.

Kuća se prodaje djelomično namještena, opremljena je centralnim grijanjem na lož ulje i dva klima uređaja te se može koristiti tijekom cijele godine. Zbog svoje prostranosti, rasporeda i mirnijeg okruženja, prikladna je za obitelj koja traži udoban dom u blizini Poreča, ali i za one koji žele imati vlastitu kuću za odmor na dohvat mora i gradskih sadržaja.