



Šifra :	01563
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	81 m ²
Površina zemljišta :	501 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica / WC :	2 / 2
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2010
Godina zadnje adaptacije :	2020
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Kamin :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 500.000 €

Prodaje se prekrasno uređena samostojeća kuća koja sa bazenom na samo 4 kilometra od centra grada Poreča.

Unutrašnjost kuće se sastoji od prizemlja i kata.

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, kupatilo sa tušem, prostrani dnevni boravak sa kaminom na drva, potpuno opremljena kuhinja i blagovaonica, te ostava u kojoj je smješten vešeraj te kotlovnica sa bojlerom i toplinskom pumpom za podno grijanje.

Na prvom katu se nalaze dvije udobne spavaće sobe i kupaoonica sa kadom. Za hlađenje u ljetnim mjesecima zadužena su tri klima uređaja.

Ono što ovu nekretninu čini posebnom je njezin vanjski prostor. Prekrasno uređeni vrt pažljivo je održavan i nudi pravu malu privatnu oazu. Središnji dio dvorišta zauzima osvježavajući bazen dimenzija 6x4 metra, idealan za ljetno osvježenje i opuštanje na suncu. Pored bazena se nalazi natkrivena ljetna kuhinja opremljena kaminom i velikim stolom, stvorena za neprocjenjiva druženja s obitelji i prijateljima na otvorenom.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Nekretnina nudi i osiguran parking za dva automobila, dok ulazak na posjed olakšava praktična električna kapija koja pruža dodatnu dozu privatnosti i sigurnosti. Ova kuća predstavlja savršen spoj luksuza, udobnosti i toplog obiteljskog doma, jednako pogodna za miran svakodnevni život ili kao investicija za turistički najam.

Kuća je potpuno namještena sa stilom i ukusom te je spremna za useljenje bez ikakvih dodatnih ulaganja, jer je sav namještaj već uključen u cijenu.