



Šifra :	01562
Lokacija :	Vrsar
Tip kuće :	Kuća nizu
Površina objekta :	62 m ²
Površina zemljišta :	7 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	400 m
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica / WC :	1 / 1
Broj parkirnih mjesta :	0
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Klima :	Da
Grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Kamin :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 394.000 €

Na prodaju je šarmantna, potpuno renovirana kamena kuća smještena u povijesnoj staroj jezgri Vrsara, na mirnoj lokaciji i samo 400 metara od mora i plaže.

Kuća ima približno 65 m² stambene površine te spaja šarm stare istarske kamene kuće sa suvremeno uređenim interijerom. Ispred kuće ima i 7 m² vlastitog platoa na kojemu se nalazi stol i par lijepih vaza sa ukrasnim biljkama.

Kuća se u prizemlju sastoji od kuhinje, dnevnog boravka i malog toaleta, dok se na katu nalazi hodnik, dvije spavaće sobe i kupaoana.

Grijanje i hlađenje je omogućeno putem fancooilera, dok se u dnevnom boravku nalazi kamin na drva, koji joj u zimskim mjesecima daje posebno lijep i romantičan ugođaj.

Smještena je u neposrednoj blizini mora, plaže, šetnice, restorana, kafića i trgovina, što omogućuje uživanje u svim sadržajima Vrsara na pješačkoj udaljenosti.

Zbog atraktivne lokacije i blizine mora posebno je zanimljiva kao investicija za turistički najam, ali i kao vlastita kuća za odmor u srcu Vrsara.